

VILLE KOC d.o.o u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB:29844031075
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e -mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

Poslovni broj:4 St-858/16

10 ST-858/2016-47
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
31-10-2017
Prilijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
20 god. u primjeraka sa priloga
i rubrika.
Pismo stiglo postom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20/10/2017 god.
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (u ac, taksenim markama i sl.)
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. SRPNJA 2017. GODINE DO 15. LISTOPADA 2017. GODINE.

Općinski sud u Puli rješenjem poslovni broj 5 Ovr-5573/2015-34 od 23. kolovoza 2017. godine odbio je prijedlog ovršenika VILLE KOC d.o.o. u stečaju, Poreč, Karla Huguesa 28, OIB:29844031075, zastupanog po stečajnom upravitelju, kojim je predloženo da se ovršni postupak glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA; opterećene razlučnim pravom za korist RAIFFEISEN BANK AUSTRA d.d., prekine te predmet ustupi i postupak u odnosu na stečajnog dužnika nastavi kod Trgovačkog suda u Pazinu pred kojim se vodi stečajni postupak, primjenom pravila unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Na rješenje nije uložena žalba, no zbog specifičnosti položaja i male vrijednosti nekretnine, kao i činjenice da je člankom 247. Stečajnog zakona utvrđeno da se pravila o obustavi postupka prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, **ne primjenjuju**, stavljen je prijedlog odvjetničkom društvu MAČEŠIĆ i PARTNERI d.o.o. Rijeka, kao zastupniku razlučnog vjerovnika, da svome klijentu predlože povlačenje prijedloga u gore navedenom predmetu.

Odgovor nije zaprimljen, te će stoga gore navedena nekretnina biti izuzeta iz prodaje u stečajnom postupku.

Dana 02. listopada 2017. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina, radi prodaje u stečajnom postupku.

Budući da je punomoćnik razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. izjavio da smatra da je procjena vrijednosti nekretnina izrađena po stalnom sudskom vještaku graditeljske struke Draženu Sumiću iz Poreča preniska, donesena je odluka da se izradi nova procjena nekretnina o trošku razlučnog vjerovnika, a novo ročište je zakazano za 09. studenog 2017. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se sustavan pregled stečajne mase s početka razdoblja izvješća u tabelarnom prikazu, prema procijenjenoj vrijednosti:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	PROCIJENJENA VRIJEDNOST U KUNAMA
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	645.527,19
	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	
1.	<p>Zemljište:</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak, z.k. uložak 211, k.č.br. 17 ZGR., u naravi ZGRADA;</p> <p style="text-align: right;">9.315,70</p> <p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z.k. uložak 231, k.č.br. 30/4, u naravi pašnjak i k.č.br. 34/15, 34/16, 34/17, u naravi livade; - z.k. uložak 212, k.č.br. 34/7, u naravi pašnjak; <p style="text-align: right;">633.611,76</p> <p>Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.o. Škopjak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z.k. uložak 212, k.č.br. 20 ZGR, u naravi ZVONIK; <p style="text-align: right;">2.599,73</p>	
II	KRATKOTRAJNA IMOVINA	0
III	UKUPNO IMOVINA	645.527,19

U nastavku se daje pregled priljev i odljeva novčanih sredstava u razdoblju 01.07.2017. do 15.10.2017.godine:

RED . BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,59
4.	Novčana sredstva sa depozitnog računa TS	-
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	0,59
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat, poštarina, e-fina	-
4.	Troškovi objave oglasa	-
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	-
6.	Troškovi procjena	-
7.	Troškovi platnog prometa	135,90
8.	Sudski troškovi i pristojbe	-
9.	Ostali troškovi (izrada pečata i sl.)	-
10.	PDV	-
11.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	135,90
12.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev – odljev)	-135,31
13.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	4.012,21
14.	UKUPNO NOVAC NA DAN IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (12+13)	3.876,90

Novčana sredstva na žiro računu na dan 15.10.2017. godine iznose 3.876,90 kn.

Namirenja stečajnih- razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnošenje prijedloga vjerovnicima za .oglašavanjem prodaje nekretnina na web portalima Njuškalo.hr i www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr.

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno čl.247. SZ-a, nakon određivanja vrijednosti nekretnina na ročištu 09. studenog 2017. godine.

U Osijeku, 19.listopada 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ęcc.